

# Lageplan zeichnerischer Teil

zum Bauantrag (§4 LBOVVO)

Maßstab 1:500

mit Abstandsflächen

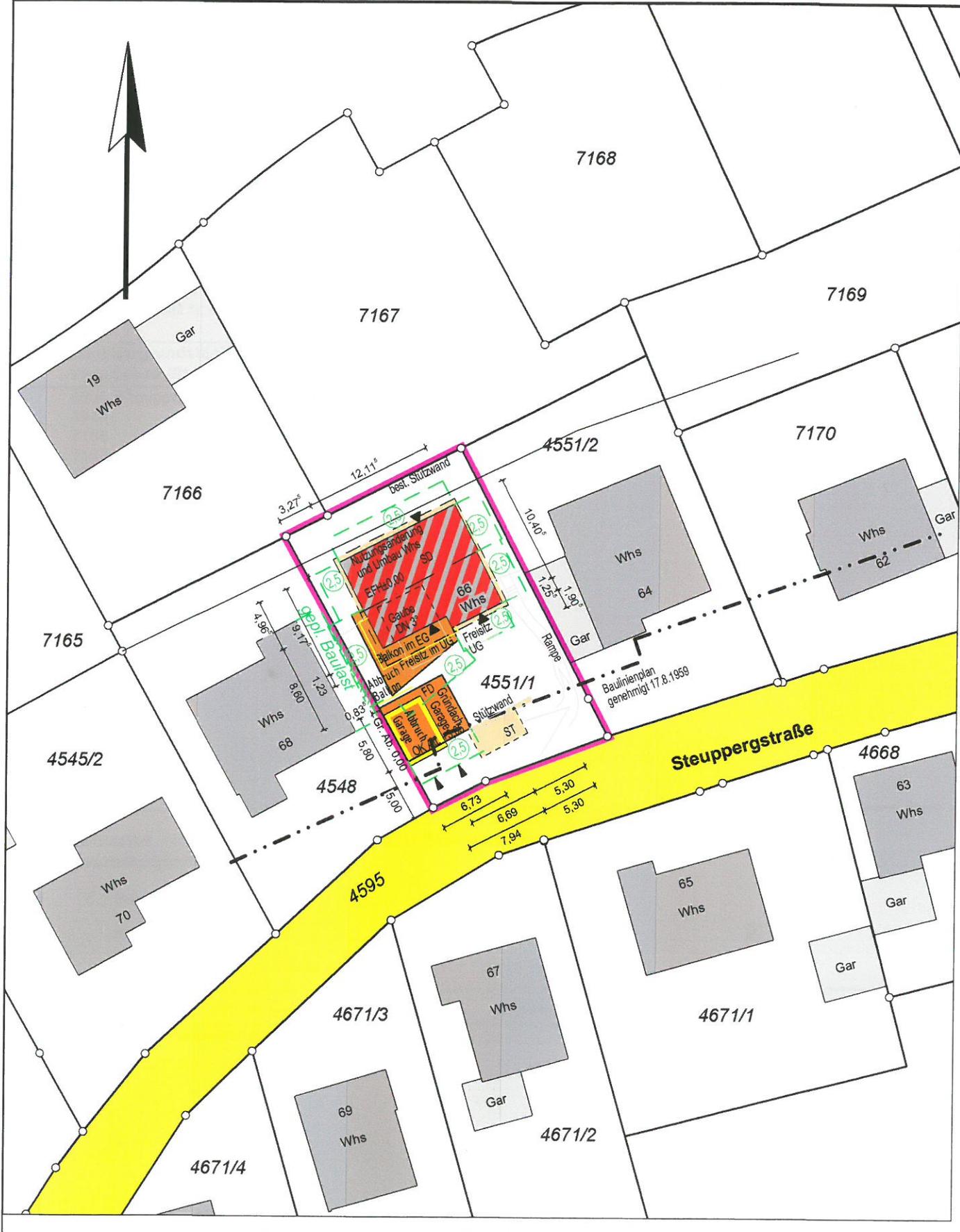
Stadt/Gemeinde: Cleebronn  
Gemarkung Cleebronn  
/Flur:  
Landkreis: Heilbronn

Heil Ingenieure  
Dipl.-Ing. Volker Hell

Hirschgasse 5  
74613 Öhringen

☎ 07940 3049 ☎ 07940 6144  
☎ 07941 647 947 ☎ 07941 648 043

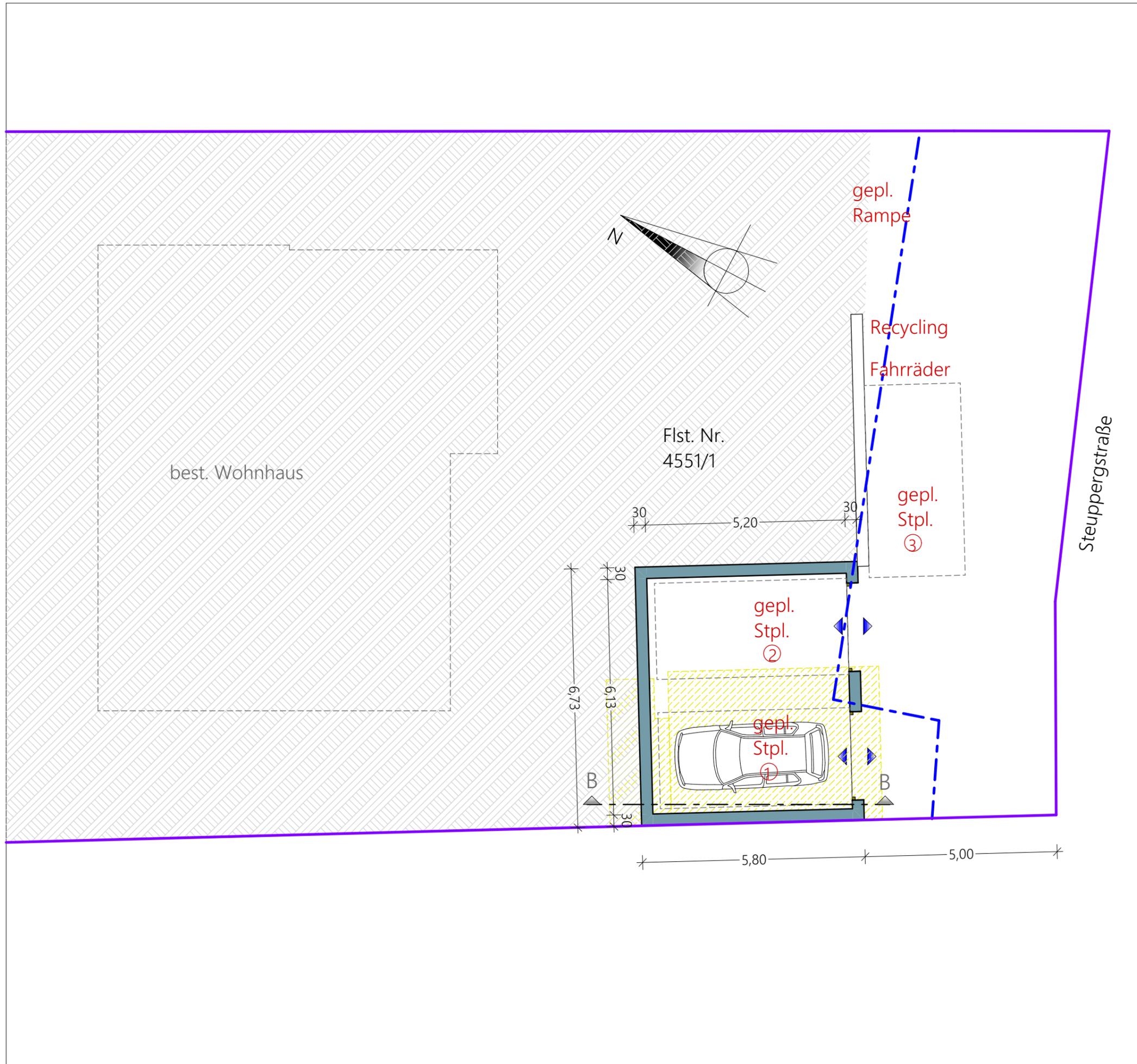
Öhringen, den 21.03.2022



Eventuell vorhandene unterirdische Leitungen sind nicht dargestellt.

Der Eintrag der EFH erfolgt nach Angaben des Planverfassers

AN: 122089-0  
Höhensystem:



# ARCHITEKTUR GRAZIADEI

Entwurf · Planung · Bauleitung

■ RAUMBEGEGNUNGEN

Architekten · Ingenieure  
Europa-Architekt  
Dipl.-Ing. (FH) A. Graziadei  
Hindenburgstraße 12  
74653 Künzelsau

T +49 7940 9355-400  
F +49 7940 9355-404



info@architektur-graziadei.de  
www.architektur-graziadei.de

BAUVORHABEN:  
Nutzungsänderung best. Einfamilienwohnhaus mit Garage  
in 3-Familienwohnhaus, Abbruch best. Balkon sowie Garage,  
Aufbau einer Gaube, Anbau neuer Balkon,  
Neubau einer Doppelgarage

BAUORT:  
Flst. Nr. 4551/1, Steupbergstraße 66  
74389 Cleeborn

BAUHERR:

PLANVERFASSER:

GEZEICHNET:

GEPRÜFT:

PLANUNGSSTUFE:

Baugesuch

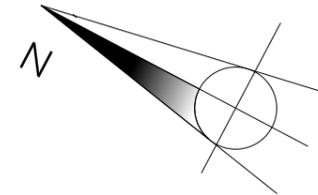
DATUM:  
02.03.22

MASSTAB:  
1:100

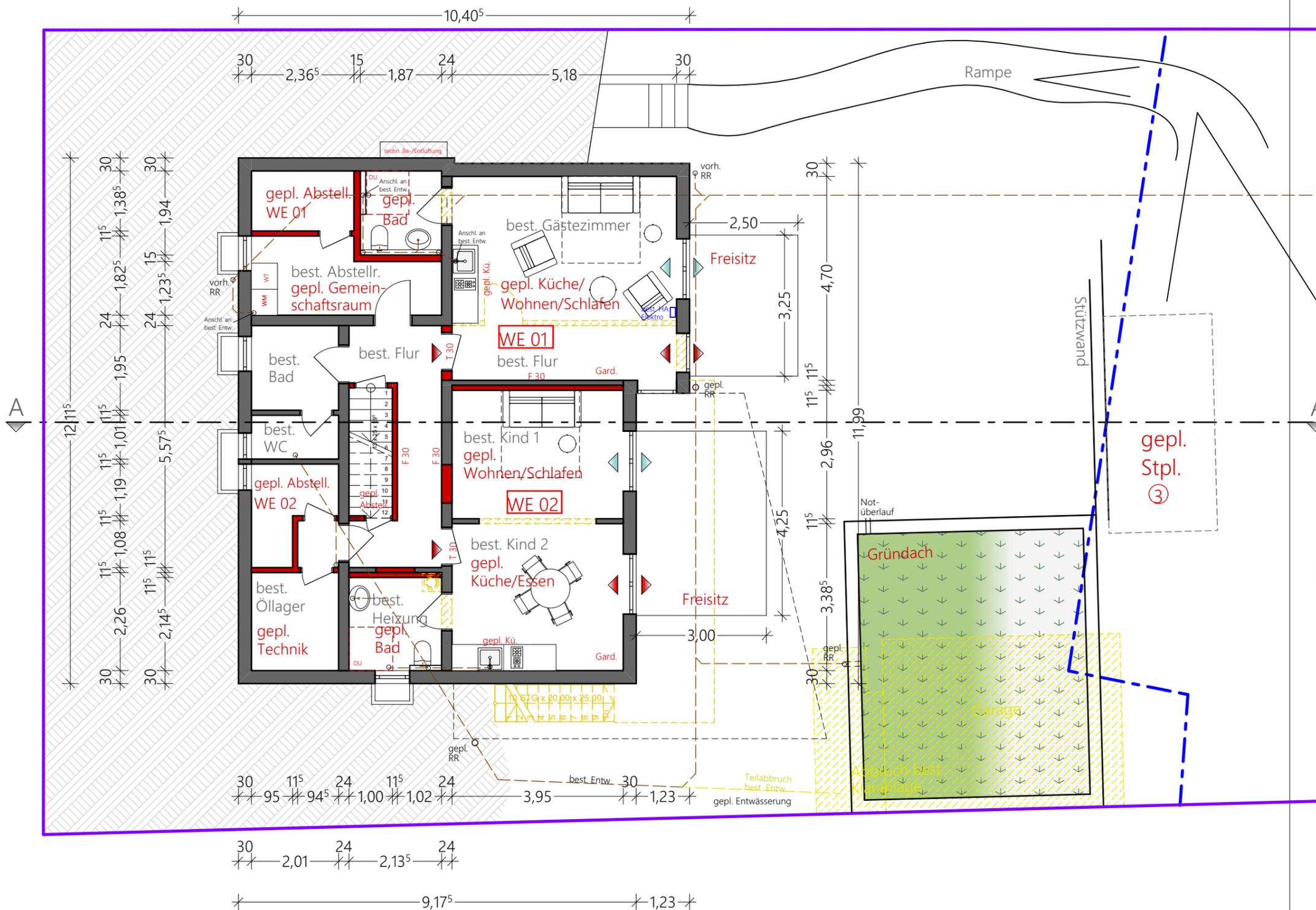
PLANTITEL:

Grundriss Garagenneubau

PLAN NR.:  
1



- Schmutzwasserlgt. mind. Gefälle 2,5%
- Regenwasserlgt. mind. Gefälle 1%



**BAUVORHABEN:**  
Nutzungsänderung best. Einfamilienwohnhaus mit Garage  
in 3-Familienwohnhaus, Abbruch best. Balkon sowie Garage,  
Aufbau einer Gaube, Anbau neuer Balkon,  
Neubau einer Doppelgarage

**BAUORT:**  
Flst. Nr. 4551/1, Steupbergstraße 66  
74389 Cleebronn

**BAUHERR:**

**PLANVERFASSER:**

**GEZEICHNET:**

**GEPRÜFT:**

**PLANUNGSSTUFE:**

**Baugesuch**

**DATUM:**  
02.03.22

**MASSTAB:**  
1:100

**PLANTITEL:**

**Untergeschoss**

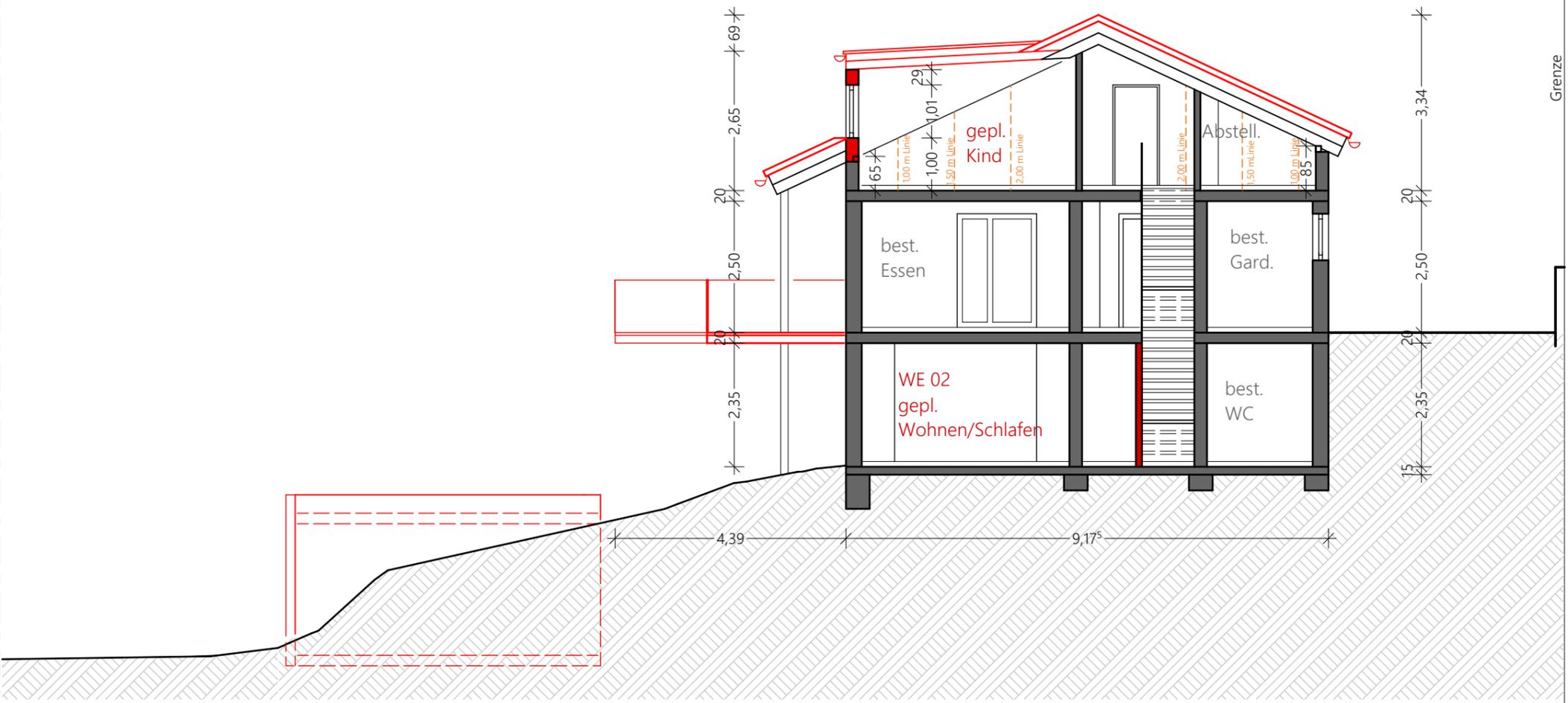
**PLAN NR.:**  
2



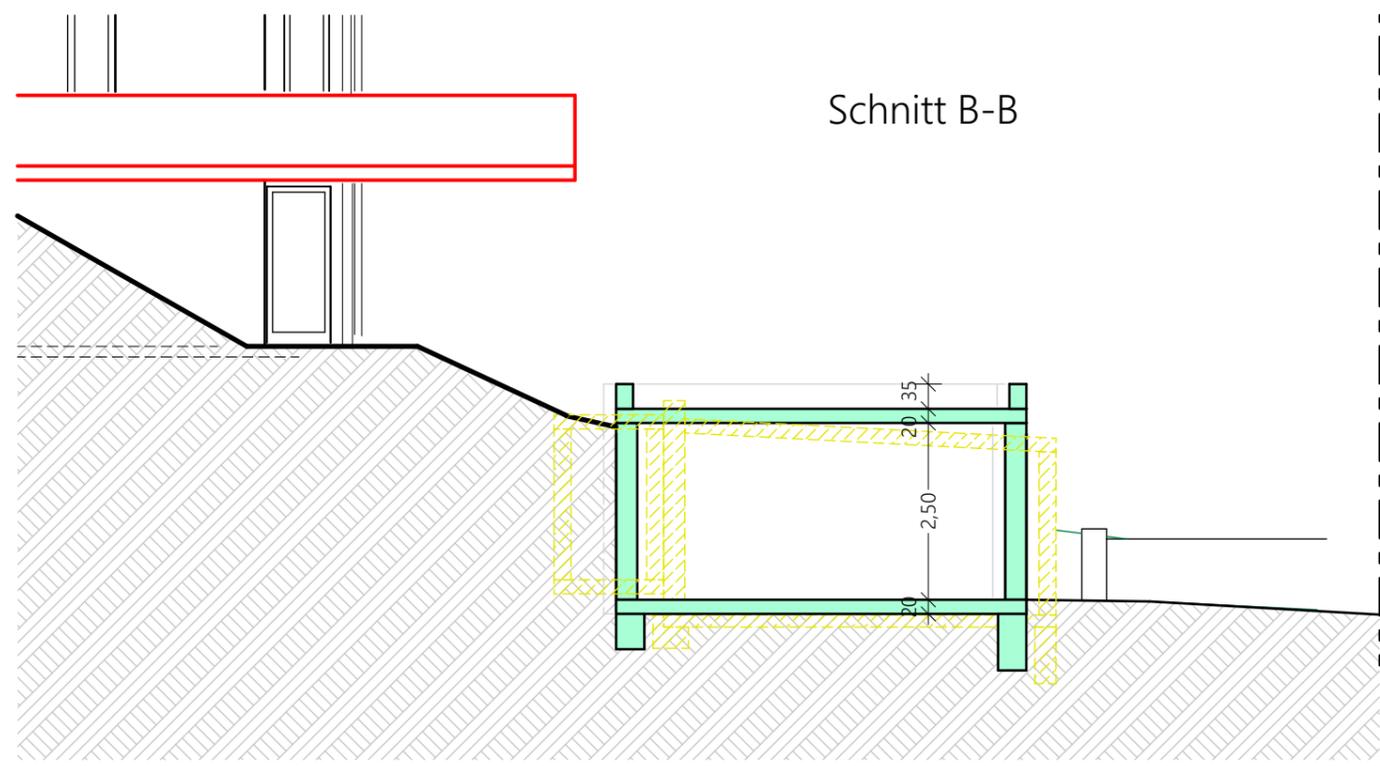


# Schnitt A-A

gepl. Gaube  
DN 3°  
Dacheindeckung: ??



# Schnitt B-B



## ARCHITEKTUR GRAZIADEI

Entwurf · Planung · Bauleitung

**RAUMBEGEGNUNGEN**

Architekten · Ingenieure

Europa-Architekt  
Dipl.-Ing. (FH) A. Graziadei  
Hindenburgstraße 12  
74653 Künzelsau

T +49 7940 9355-400  
F +49 7940 9355-404

Mitglied der  
Architektenkammer  
Baden-Württemberg

Mitglied im Bund  
Deutscher Baumeister  
Baden-Württemberg

ifbau Europa-Architekt

info@architektur-graziadei.de  
www.architektur-graziadei.de

**BAUVORHABEN:**  
Nutzungsänderung best. Einfamilienwohnhaus mit Garage  
in 3-Familienwohnhaus, Abbruch best. Balkon sowie Garage,  
Aufbau einer Gaube, Anbau neuer Balkon,  
Neubau einer Doppelgarage

**BAUORT:**  
Flst. Nr. 4551/1, Steupbergstraße 66  
74389 Cleebronn

**BAUHERR:**

**PLANVERFASSER:**

GEZEICHNET:

GEPRÜFT:

**PLANUNGSSTUFE:**

DATUM:  
02.03.22

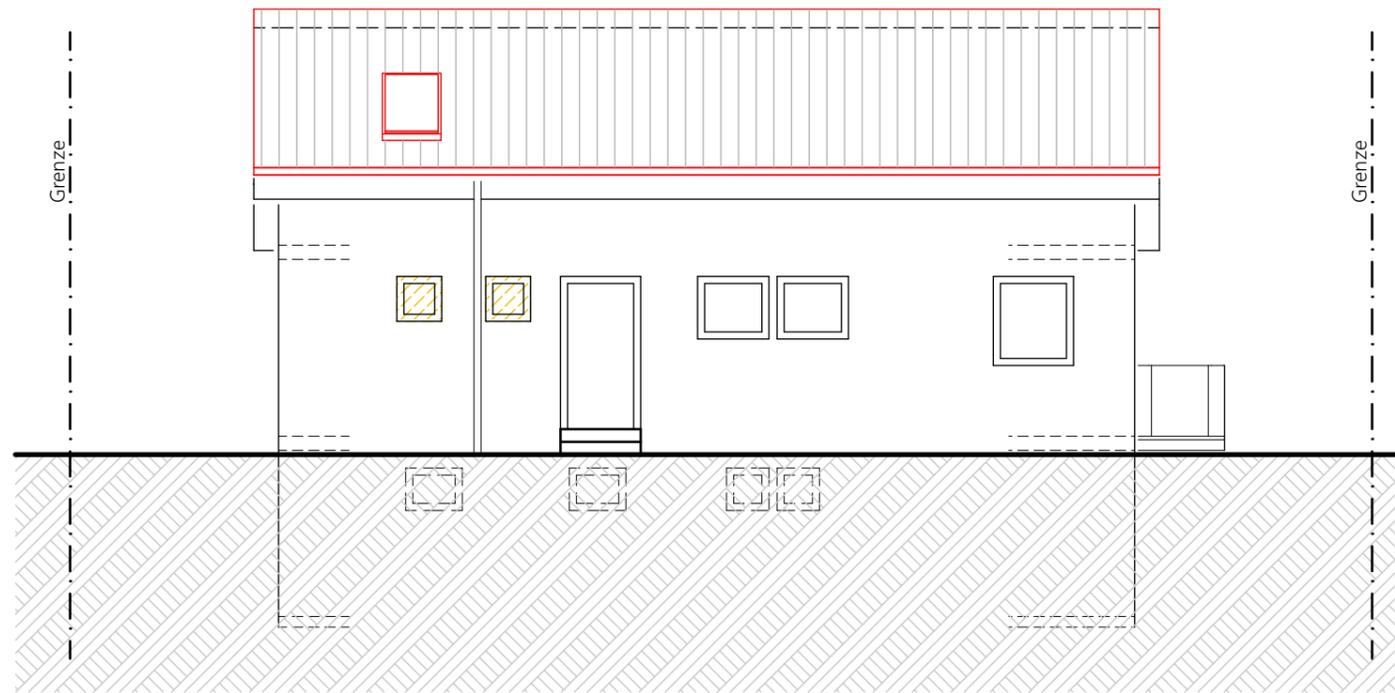
**Baugesuch**

MASSTAB:  
1:100

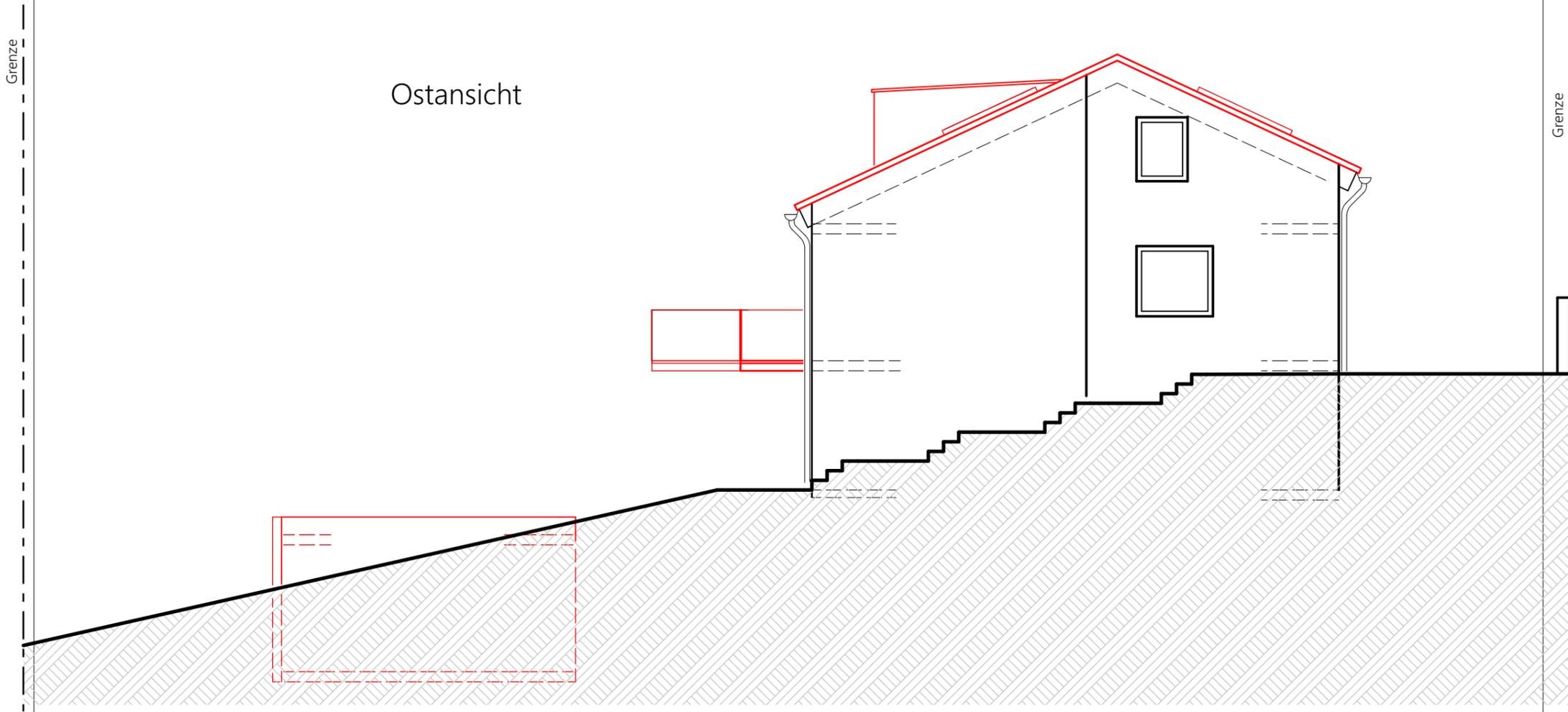
**PLANTITEL:**  
Schnitte A-A und B-B

PLAN NR.:  
5

Nordansicht



Ostansicht



# ARCHITEKTUR GRAZIADEI

Entwurf · Planung · Bauleitung

**RAUMBEGEGNUNGEN**

Architekten · Ingenieure  
Europa-Architekt  
Dipl.-Ing. (FH) A. Graziadei  
Hindenburgstraße 12  
74653 Künzelsau

T +49 7940 9355-400  
F +49 7940 9355-404



Mitglied der  
Architektenkammer  
Baden-Württemberg



Mitglied im Bund  
Deutscher Baumeister  
Baden-Württemberg



Europa-Architekt

info@architektur-graziadei.de  
www.architektur-graziadei.de

BAUVORHABEN:  
Nutzungsänderung best. Einfamilienwohnhaus mit Garage  
in 3-Familienwohnhaus, Abbruch best. Balkon sowie Garage,  
Aufbau einer Gaube, Anbau neuer Balkon,  
Neubau einer Doppelgarage

BAUORT:  
Flst. Nr. 4551/1, Steupbergstraße 66  
74389 Cleebronn

BAUHERR:

PLANVERFASSER:

GEZEICHNET:

GEPRÜFT:

PLANUNGSSTUFE:

Baugesuch

DATUM:  
02.03.22

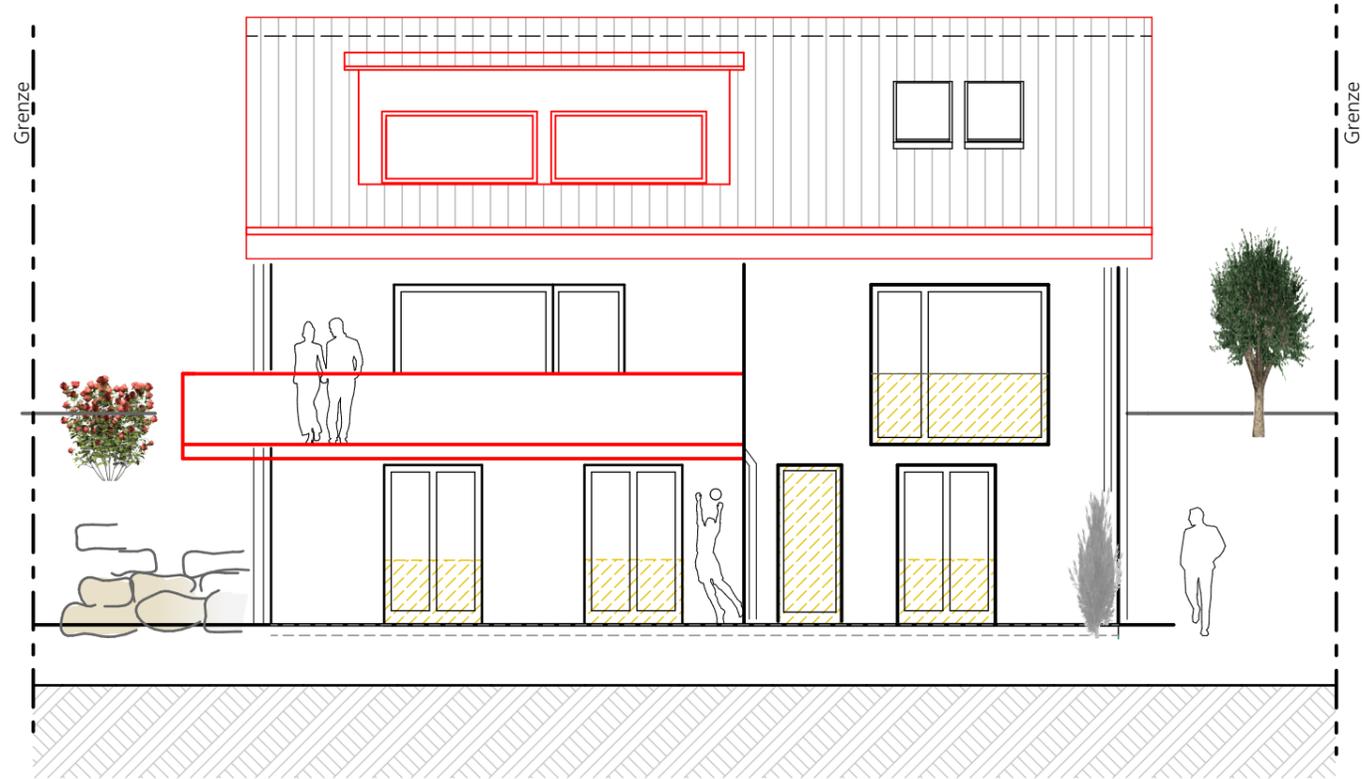
MASSTAB:  
1:100

PLANTITEL:

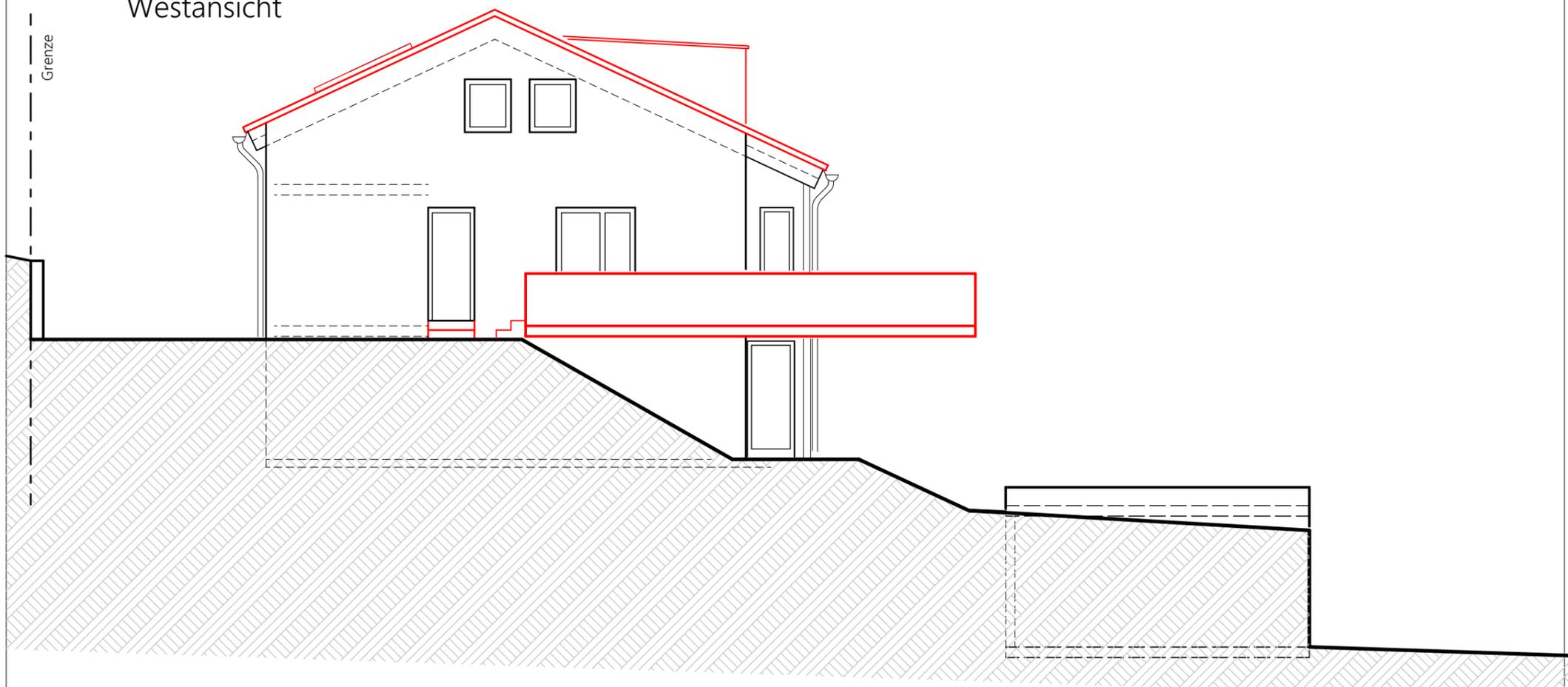
Nordanischt + Ostansicht

PLAN NR.:  
6

Südansicht



Westansicht



# ARCHITEKTUR GRAZIADEI

Entwurf · Planung · Bauleitung

**RAUMBEGEGNUNGEN**

Architekten · Ingenieure  
Europa-Architekt  
Dipl.-Ing. (FH) A. Graziadei  
Hindenburgstraße 12  
74653 Künzelsau

T +49 7940 9355-400  
F +49 7940 9355-404



Mitglied der  
Architektenkammer  
Baden-Württemberg



Mitglied im Bund  
Deutscher Baumeister  
Baden-Württemberg



Europa-Architekt

info@architektur-graziadei.de  
www.architektur-graziadei.de

BAUVORHABEN:  
Nutzungsänderung best. Einfamilienwohnhaus mit Garage  
in 3-Familienwohnhaus, Abbruch best. Balkon sowie Garage,  
Aufbau einer Gaube, Anbau neuer Balkon,  
Neubau einer Doppelgarage

BAUORT:  
Flst. Nr. 4551/1, Steupbergstraße 66  
74389 Cleeborn

BAUHERR:

PLANVERFASSER:

GEZEICHNET:

GEPRÜFT:

PLANUNGSSTUFE:

Baugesuch

DATUM:  
02.03.22

MASSTAB:  
1:100

PLANTITEL:

Südansicht + Westansicht

PLAN NR.:  
7

